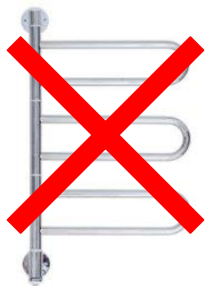


Händelser 2024 och framåtblick

Presentation i samband med föreningsstämman 2025

Underhåll 2024

- Ett händelserikt år med **mycket** planerat underhåll.



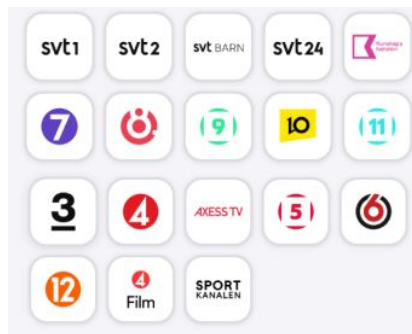
Nya avtal 2024

- Vi utförde en omfattande upphandling gällande avtal för:
 - Fastighetsskötsel och fastighetsdrift
 - Trädgårdsunderhåll
 - Vinterskötsel
- Mål med upphandlingen:
 - Lägre kostnader
 - Ny energi i fastighetsarbetet



Vad händer under 2025 och 2026?

- Inget omfattande planerat underhåll 🎉
- Vi har upphandlat ett kollektivt bredbandsavtal!
 - Avtalsstart i slutet av januari 2026.
 - Hastighet 1000/1000 Mb/s.
 - Inkluderar även ett basutbud av TV-kanaler motsvarande det vi har idag hos Tele2.
 - **Ekonomisk vinst för föreningens medlemmar.**
 - Höjer värdet på våra bostäder.
 - Minskar avsevärt medlemmarnas kostnader.
 - Jämförelse
 - Det nya kollektiva avtalet 1000/1000 Mb/s + grundutbud TV
 - Kostnad: **99 kr/mån/hushåll**
 - Betalas av föreningen (alltså indirekt av medlemmarna via årsavgiften)
 - Nuvarande bredbandsavtal 1000/1000 Mb/s
 - Kostnad: **minst 450 kr/mån/hushåll**
 - Även lägre hastigheter kostar betydligt mer än 99 kr/mån/hushåll
 - Avtal tecknas och bekostas av medlemmarna själva



Ny underhållsplan

- En uppdaterad investerings- och underhållsplan 50 år framåt är ett **krav** med våra nya stadgar.
- Vi upprättade en sådan underhållsplan under 2024.
- Större händelser de kommande 20 åren:
 - 2028-2030: Takomläggning och relaterat arbete
 - 2037-2039: Stambyte
 - 2043-2045: Fönsterbyte
- Med vår nya underhållsplan har vi goda förutsättningar att balansera årsavgiften över tid och undvika drastiska höjningar.



Underhåll per år (tkr)

