

# VAD INNEBÄR BOSTADSRÄTT



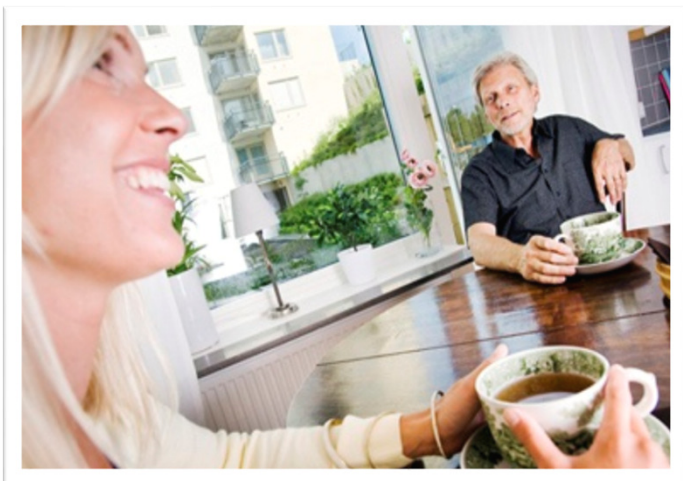
**HSB – där möjligheterna bor**

# VAD ÄR EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING?



- En sorts ekonomisk förening
- Medlemmarna äger sitt hus gemensamt
- Egna stadgar

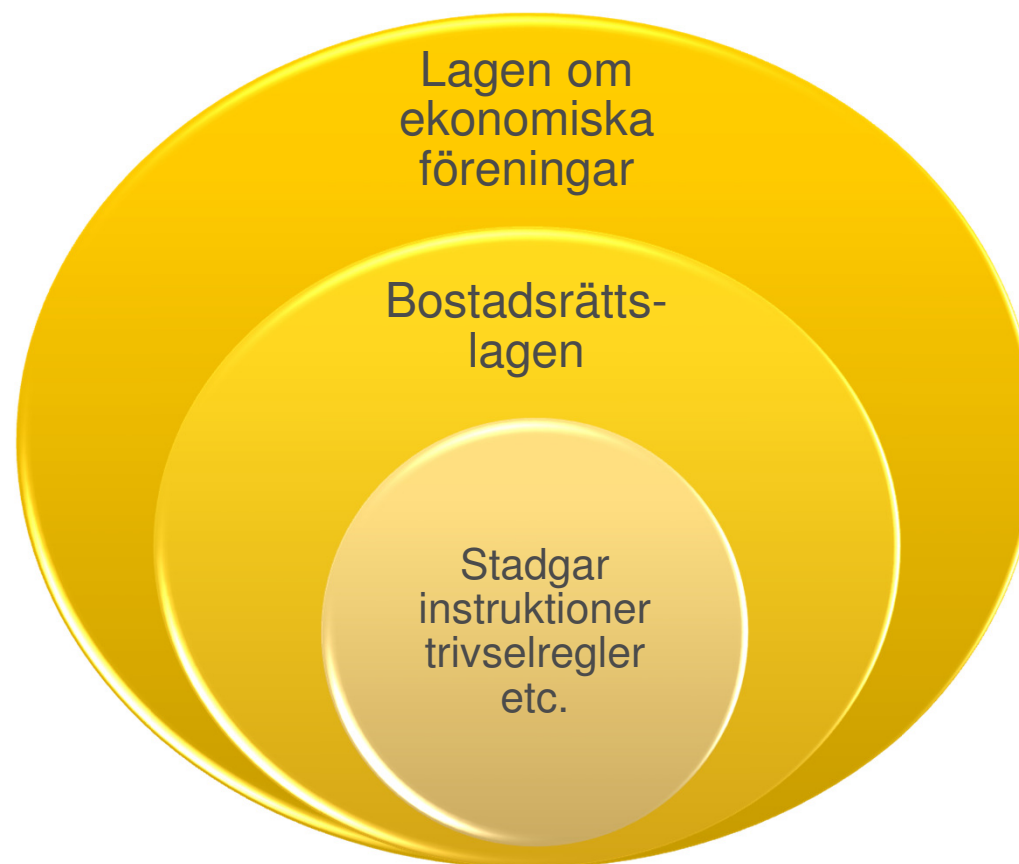
# MEDLEMMAR I BRF



- Betalar en insats
- Har andel i föreningen
- Har nyttjanderätt av bostaden utan tidsbegränsning
- Väljer styrelse på stämman



# LAGAR OCH BESTÄMMELSER SOM STYR





**Medlemskap**

**Nyproduktion**

**Tekniskförvaltning**



**Drift/Skötsel**

**Administrativförvaltning**

# MEDLEMSKAP

HSB NORRA STOR-STOCKHOLM



**HSB – där möjligheterna bor**

# DE KOOPERATIVA PRINCIPERNA



1. Frivilligt och öppet medlemskap
2. Demokratisk medlemskontroll
3. Medlemmarnas ekonomiska deltagande
4. Självtändighet och oberoende
5. Utbildning, praktik och information
6. Samarbete mellan kooperativa föreningar
7. Samhällshänsyn



HSB – där möjligheterna bor

# HSB EN FEDERATION

- 550 000 medlemmar
- 4 000 bostadsrättsföreningar
- 30 HSB-föreningar
- 1 riksförbund
- Olika bolag





HSB – där möjligheterna bor

# HSB VÄRDERINGAR



Engagemang

– Intresse, kunskap, vilja, självhjälp

Trygghet

– ekonomiskt, fysiskt, socialt

Hållbarhet

– Långsiktighet, miljömedvetenhet, kvalitet

Omtanke

– Hänsyn, empati, rättvisa

Samverkan

– Demokrati, samarbete, solidaritet, öppenhet och kunskapsutbyte



# TRYGGHET I BOENDET

- HSB Ledamoten
- Revisor
- Underhållsplan
- Avsätta medel enligt underhållsplan
- HSB konsulteras vid stadgeändringar
- HSB ska framgå av namnet



HSB - där möjligheterna bor

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

- HSB Ledamoten
- Juridiskrådgivning
- Revision
- Information
- Råd och anvisningar
- Utbildningar





HSB – där möjligheterna bor

# BOSTADSRÄTTSHAVAREN

- HSB – tryggheten
- Juristernas medlemsrådgivning
- HSB Ledamoten
- Revision
- Nya bostäder – bostadsrätt – hyresrätt
- Medlemstidningen Hemma i HSB





# MEDLEMSERBJUDANDEN

- Presenteras på hemsida och Hemma i HSB
- Hemförsäkring
- EI
- ComHem
- Bredbandsbolaget



## MEDLEMSERBJUDANDEN

- Ramavtal länsförsäkringar fastighetsförmedling
- 10% Electrolux Homes vitvarubutik
- 1 500 kr rabatt alla sängar oavsett kampanj SOVA butikerna
- 23% Ramirent hyresmaskiner
- 20% Flugger färgprodukter, Fiona tapeter, 10% på resterande



---

# EXEMPEL PÅ MEDLEMS AKTIVITETER

## Lag och rätt

- 7 april (Viksjö)
- 9 april (Väsby)
- 28 sep (Sollentuna)
- 29 sep (Kallhäll)

## BoButik hos Electrolux Home

- 31 mars
- 1 okt



HSB – där möjligheterna bor

---

# VARFÖR VÄLJA HSB – SE SAMBAND

- Stadgar
- Lagstiftning
- Fastighets- och hemförsäkring
- Info material
- Juridiskrådgivning
- Hjälp, rådgivning i styrelsearbetet



## MEDLEMSKAPET

- Regleras i bostadsrättsföreningens stadgar
- Stadgar beslutas på 2 på varandra följande stämmor
- Den sista med 2/3 majoritet (samma skrivning)
  
- Grundavgift 6 000kr/brf samt 218 kr/lgh
- Betalas av bostadsrättsföreningen