



För dig som boende eller styrelseledamot i en bostadsrättsförening

MEDLEMSKAP 2015

HSB NORRA STOR-STOCKHOLM



HSB – där möjligheterna bor

Att vara medlem i HSB har stora fördelar – både för bostadsrättsföreningar och för bostadsrättshavare. Här får du veta mer om medlemskapet och vad det innebär.

HSB – EN MEDLEMSORGANISATION

HSB är en medlemsorganisation – ägd och styrd sina medlemmar. Medlemskapet ger många fördelar. Både direkt och indirekt. Bostadsrättsföreningar styrelser och boende får ett direkt stöd i form av rådgivning, kunskap, erfarenhetsutbyte och ekonomiska och andra förmåner för att göra boendet så bra möjligt. HSB bevakar och främjar samtidigt bostadsrättsboendets intressen i samhället, lokalt och på riksnivå. All vinst i HSB återinvesteras i verksamheten för att göra medlemskapet och boendet förmånligare och bättre.



ETT STARKT NÄTVERK

En bostadsrättsförening som är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm har en stark organisation med lång erfarenhet till sitt förfogande. I Sverige är närmare 4 000 bostadsrättsföreningar med i HSB. Det gör HSB till landets största organisation för bostadsrättsboende. HSB följer och påverkar den politiska och ekonomiska utvecklingen inom bostadssektorn. I kraft av vår storlek och kompetens kan vi påverka lagstiftare och beslutsfattare på olika nivåer i samhället. Det gäller även i kommunen, i frågor som taxor, sophantering och det som sker i bostadsområdena.

MEDLEMSKAPET – ETT STÖD

Varje HSB bostadsrättsförening är självständig och har själv ansvaret för sin verksamhet. Medlemskapet i HSB är ett stöd för bostadsrättsföreningen och dess styrelse för att utöva och utveckla sitt ansvar och se till att boendet blir som bostadsrättshavarnas vill ha det.

TRYGGHET I BOENDET

HSB fäster stor vikt vid tryggheten i boendet. Medlemskapet innehåller därför en rad fördelar som medverkar till att bostadsrätten blir ett trivsamt, tryggt och ekonomiskt förnuftigt sätt att bo. Vissa saker tycker vi i HSB är så viktiga att de måste finnas i bostadsrättsföreningens stadgar för att föreningen ska kunna vara medlem i HSB. Det gäller till exempel följande:

- HSB ska utse en av bostadsrättsföreningens revisorer.
- Bostadsrättsföreningen ska ha en underhållsplan och avsätta medel enligt underhållsplanen.
- HSB ska konsulteras vid stadgeändringar.
- HSB ska utse en ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse.
- Det ska framgå av bostadsrättsföreningens namn att den är medlem i HSB.



HSB-LEDAMOT

HSB Norra Stor-Stockholm utser en ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Det ger föreningen nära tillgång till rådgivning och annan hjälp för att lösa problem. För många bostadsrättsföreningar är HSB-ledamoten det man uppfattar som mest positivt med medlemskapet i HSB.

Det är bra att ha tillgång till HSBs expertkunskaper i olika frågor. HSB-ledamoten är kanske inte expert på allt, men kan enkelt få fram den information föreningen behöver. HSB-ledamoten bidrar också till stadga och kontinuitet i styrelsearbetet, om till exempel många ledamöter skulle bytas ut samtidigt.

HSB-ledamoten utses av HSB Norra Stor-Stockholms styrelse för att tillvarata bostadsrättsföreningarnas medlemmars intressen och stödja bostadsföreningens styrelse. HSB-ledamoten är en fullvärdig styrelseledamot i bostadsrättsföreningen.

HSB-ledamotens uppdrag är att stödja, inte driva, bostadsrättsföreningens styrelsearbete. HSB-ledamoten tar därför inte på sig uppdrag såsom ordförande, sekreterare eller annan ansvarspost i bostadsrättsföreningens styrelse.

HSB-ledamoten verkar för att erfarenhetsutbyte sker mellan bostadsrättsföreningen och HSB. Detta för att tillvarata goda idéer och kunskaper som finns inom HSB.

HSB-ledamoten ska förmedla relevant information från HSB till bostadsrättsföreningen, och verka för att styrelsens arbetssätt och beslut följer stadgar, lagar och regelverk.

FÖR EN HÅLLBAR UTVECKLING

HSB Norra Stor-Stockholm arbetar för att boendet ska bli ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart – och för att hjälpa bostadsrättsföreningarna att göra detsamma. Exempelvis genom att utveckla och utföra nya energibesparande lösningar i föreningarnas fastigheter. Vi tar ett socialt ansvar genom bland annat satsningar för att våra bostadsområden ska bli bra och trygga, och medverkar till global hållbarhet genom medlemskap i Fairtrade och We Effect (Kooperation Utan Gränser).

FÖRDELAR OCH FÖRMÅNER - FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Medlemskapet ger bostadsrättsföreningen:

- **Tillgång till specialanpassade utbildningar för styrelseledamöter**
HSB erbjuder kurser och konferenser för styrelseledamöter, om styrelsearbetet, ekonomi i bostadsrättsföreningen, juridik, medlemskommunikation med mer.
- **Bredband, telefoni och TV**
HSB har avtal med Bredbandsbolaget och ComHem. Erbjudanden som ger bostadsrättsföreningen och medlemmarna bra fördelar.
- **Kostnadsfri konsultation vid stadgeändringar och framtagande av nya stadgar.**
Är det dags att byta stadgar i din förening? Har lagar förändrats som gjort stadgarna otidsenliga? Vi hjälper till att ta fram nya stadgar som följer lagen.

- **Godkänd revisor**
För att uppfylla medlemskravet i HSB om revision av godkänd revisor erbjuds revision till en låg kostnad.
- **Information till styrelsen**
Vi ger aktuell information till styrelserna genom vårt nyhetsblad NorrNytt, vår hemsida och HSB Portalen, med information och mallar för styrelsearbetet i din förening. Styrelseledamöter får även Uppdraget, en rikstäckande tidning för alla förtroendevalda i HSB med kvalificerad information, tips och idéer för arbetet i din förening. Vi ordnar även nätverksträffar och seminariekvällar om aktuella frågor.
- **Juridisk rådgivning 0771-472 472**
Som styrelseledamot har du tillgång till fri juridisk telefonrådgivning från HSBs jurister.
- **Tillgång till HSBs samordnade upphandlingar och samarbetspartners**
För att du på bästa sätt ska kunna sköta bostadsrättsföreningen har HSB Norra Stor-Stockholm strategiska samarbetspartners för att få struktur, säkra en hög kvalitet samt tillsammans verka för en god utveckling. Du kan även ta del av HSBs samordnade upphandlingar som till exempel bredband och kabel-TV.



- **Råd och anvisningar i styrelsearbetet**
Via våra medarbetare och olika handledningar får du råd och anvisningar för att på bästa sätt kunna sköta ditt styrelseuppdrag.
- **Egen hemsida under hsb.se**
Om bostadsrättsföreningen vill så erbjuds ni möjligheten till egen hemsida under portalen hsb.se. Här kan föreningen informera medlemmar och kommande intressenter om föreningens verksamhet och mycket annat.
- **Styrkan i HSB**
Att tillhöra en stor organisation är en tillgång. Det kan gälla kontakter med olika beslutsfattare eller andra organisationer där flera bostadsrättsföreningar vill driva gemensamma frågor. Ni kan dra nytta av våra kontaktvägar in i kommunen.

FÖRDELAR OCH FÖRMÅNER - FÖR BOSTADSRÄTTSHAVAREN

Inte bara bostadsrättsföreningen i sin helhet, utan självklart också varje bostadsrättshavare har fördelar av medlemskapet. Här är några exempel:

- **Medlemstidningen Hemma i HSB**
HSBs medlemstidning Hemma i HSB. Tidningen skriver om hem och bostad, berättar om nya bostadsområden och presenterar medlemserbjudanden.
- **Medlemsrabatter**
Som medlem får du rabatt på många varor och tjänster som rör boendet. De presenteras i tidningen Hemma i HSB och på hemsidan www.hsb.se
Bland annat har länsförsäkringars mäklarbyrå ett exklusivt erbjudande för boendemedlemmar som ska sälja sin lägenhet, Bredbandsbolaget med erbjudanden på bredband, mobilt bredband och telefoni. ComHem med bredband och Tivo med mera.
- **Webbutik med medlemspriser**
På Electrolux Home ges 10 procent medlemsrabatt på hela webbsortimentet. electroluxhome.se/hsb
- **Hemförsäkring**
HSB erbjuder specialsydd hemförsäkring till låg kostnad.
- **Juristernas medlemsrådgivning 0771-472 472**
Boendemedlemmar kan vända sig direkt till HSB medlemsrådgivning i frågor om boendet eller medlemskapet. Exempelvis om du och bostadsrättsföreningen har olika uppfattning och de vill få råd från någon utanför föreningen. Rådgivning ges även på blogg.hsb.se/juridik, eller www.hsb.se/medlemsjuridik
- **Familjerättslig rådgivning**
Ett samarbete med Swedbank Juristbyrå. Ring 0771-472 472 och boka en tid hos närmaste Juristbyråkontor för Livsbesiktning. Du får i lugn och ro igenom din familjesituation med en jurist. Samtalet tar ca 45 min (värde ca 950 kr).
- **Varumärket HSB är en garanti i sig**
Namnet HSB ger en garanti för att bostadsrättsföreningens verksamhet bedrivs på ett betryggande sätt och granskas av utomstående revisorer.
- **Nya bostäder**
Som medlem har du tillgång till vårt utbud av alla nya bostäder som byggs inom HSB. Inte bara inom HSB Norra Stor-Stockholm utan inom hela landet.
- **Hyreslägenheter**
Som medlem i HSB ges du möjlighet till att hyra HSB-ägda hyreslägenheter.





OM DU VÄLJER HSB

Väljer du att bo i en HSB-bostadsrättsförening får du tryggheten i att den har stadgar som är framtagna och beprövade av juridisk expertis och som följer gällande lagstiftning, och där boendets alla rättigheter, skyldigheter och HSBs normer beaktats. Det blir ordning och du vet vad som gäller. Tack vare det kan mycket problem, onödiga kostnader och konflikter undvikas.

DITT INFLYTANDE

Det är du som medlem som äger och styr. Tillsammans med andra medlemmar kan du på ett demokratiskt sätt påverka din förening och HSBs verksamhet. Just därför är HSB mer än att bo. I många företag kan du vara medlem i kundklubbar men inte påverka. HSB särskiljer sig genom att verksamheten bygger på kooperativ samverkan och principen om ekonomisk verksamhet för människors behov, ägt och styrt av dem själva.

Så påverkar du

Har du bra idéer som du vill föra vidare? Eller engagera dig i frågor som kan ge ett bättre boende för dig och andra HSB-medlemmar? Hos oss finns flera sätt för dig som vill delta och påverka.

Påverka där du bor

Som medlem kan du påverka din bostadsrättsförening. Genom att själv kandidera till att gå med i styrelsen, eller skriva motioner och rösta på årsstämman.

Påverka HSB Norra Stor-Stockholm

Varje bostadsrättsförening utser ombud som har rösträtt på HSB Norra Stor-Stockholms årsstämma. Även här kan man nominera någon man anser lämplig till styrelsen eller skriva motioner.

EN MEDLEMSORGANISATION MED VIKTIGA VÄRDERINGAR

Engagemang, Trygghet, Hållbarhet, Omtanke och Samverkan.

Det är HSBs gemensamma värderingar som präglar varje del av vår verksamhet.

Redan från starten 1923 har den kooperativa idén stått i förgrunden.

HSB har följt med sin tid och förändrats med den. Men vår grundidé är densamma.

Våra värderingar är inte heller några tomma ord, utan omsätts varje dag i konkret verksamhet och i samspel med människor vi möter.

Engagemang – intresse, kunskap, vilja, självhjälp

Trygghet – ekonomiskt, fysiskt, socialt

Hållbarhet – långsiktighet, miljömedvetenhet, kvalitet

Omtanke – hänsyn, empati, rättvisa

Samverkan – demokrati, samarbete, solidaritet, öppenhet och kunskapsutbyte



HSB – där möjligheterna bor

HSB NORRA STOR-STOCKHOLM

Box 162, 177 23 Järfälla | Vasaplatsen 4, Jakobsberg | Tel: 010-442 50 00.

www.hsb.se/norrastorstockholm | kundcenter61@hsb.se