

Årsredovisning

Styrelsen för
Brf Polhem 4:2

Org.nr: 769625-2779

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Den 3 februari 2014 förvärvade föreningen fastigheterna Polhem 4:2/ 4:3 i Järfälla kommun. Tidigare ägare var Järfälla Hus AB, förvärvet skedde via en så kallad ombildning. Husen byggdes 1989 och totalt finns det 21 bostadsbyggnader samt kvartersgårdar om tre stycken innehållande samlingslokaler och tvättstugor. En undercentral samt fastighetskontor om ca 50 kvm.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 35 387 m². Taxeringsvärdet är 95 676 tkr, varav byggnadsvärdet är 72 488 tkr och markvärdet 23 188 tkr.

Fastigheterna har varit fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa Försäkring AB. I försäkringen har momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra ingått.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999: 1 229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	126	9 319
Lokaler	6	139
Garage	59	
Bilplatser	58	
Summa	249	35 387

Föreningens lägenhetsbestånd bestod vid årets slut av 98 st bostadsrättslägenheter och 26 st hyresrättslägenheter. Utöver detta hyr Järfälla Kommun en lägenhet av föreningen som används till förskoleverksamhet.

Föreningen disponerar en lokal på 75,5 m² som samlingslokal/styrelserum. Ytterligare en lokal på 75,5 m² finns som hyrs ut. Övriga lokaler avser kallförråd och tvättstugor.

Fastighetsadresser

Yrvädersvägen 1-53

Nydalsvägen 2-62

Östanvägen 17-109, 32-64

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal ombesörjts av HSB Norra Stor-Stockholm.

Därutöver har HSB Stockholm utfört mark- trädgårds och snöröjningsarbete.

Jörgen Forsgren har varit föreningens förvaltare under verksamhetsåret.

Städning har enligt avtal utförts av StädKompakt.

Medlemsinformation

Ordinarie styrelseledamöter

Serkan Kemal	Ordförande
Fredrik Backman	Vice ordförande
Michael Nordström	Sekreterare
Tommy Lindeborg	Ledamot
Carlos Catalan	Ledamot
Kenneth Farneland	Ledamot
Hans Björklund	Ledamot, avgick maj 2014
Arash Redstorm	HSB – ledamot from december 2014

Styrelsesuppleanter

Jennie Rocha

Avgående styrelseledamöter

Alla ledamöter och suppleanter är valda på ett år.

Avgående styrelsesuppleanter

Alla ledamöter och suppleanter är valda på ett år.

Firmatecknare

Föreningens firma har under året tecknats av Serkan Kemal, Fredrik Backman, Tommy Lindeborg och Hans Björklund.

Revisorer

En revisor anställd hos BoRevision AB, valdes på stämman 2014.

Valberedning

Roger Lundgren
Daniel Törnqvist

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är provmedlem i HSB Norra Stor-Stockholm tom ordinariestämma 2015 och har därför ingen representant till fullmäktige.

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	6 153	0
Rörelseresultat, tkr	1 291	0
Årets resultat, tkr	-865	0
Balansomslutning, tkr	176 012	0
Soliditet, %	55,89	0
Avgifts- & hyresbortfall, %	1,76	0
Fond för yttre underhåll, tkr	0	0
Belåning, kr/kvm total yta	8 088	0
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	566	0

Föreningens ekonomi är god. Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifterna med 5 % per 2015-01-01. Detta bl.a. för att möta förväntade kostnadsökningar och framtida underhållsåtgärder.

Föreningen har under 2014 amorterat 8 mkr på det lilla lånet, i februari 2015 amorterades det lilla lånet med ytterligare 3 mkr. Styrelsen har planer på att amortera ännu mer 2015. Hur mycket som ska amorteras beror på hur mycket underhållsåtgärderna kommer att kosta samt hur många

hyresrätter som föreningen kan sälja. Föreningens samtliga fastighetslån är bundna på olika löptider för att på bästa sätt sprida riskerna vid eventuella räntehöjningar. Läs mer om lånen i not 12.

En del av föreningens större kostnader kan minska med ett gemensamt agerande. Genom att tänka på hur vi använder värme, varmvatten, hur vi vädrar och hanterar våra grovsopor så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna.

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför inte någon avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2014-03-06. På stämman deltog 40 st röstberättigade samt 1 st fullmakt som registrerats i röstlängden. Stämman inleddes med information från styrelsen om vad som är på gång.

En extra stämma har hållits den 5 februari 2015. Stämman fattade beslut om medlemskap i HSB, nämndring och nya stadgar. Beslutet var enhälligt. På ordinarie stämma 2015 kommer samma frågor att tas upp igen och då måste stämman fatta beslut med kvalificerad majoritet (minst två tredjedelar av röstberättigade på stämman).

Föreningen hade vid årets slut 141 medlemmar. På föreningsstämman gäller principen en röst per lägenhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 hållit 8 st protokollförda sammanträden. Styrelsen har genomgått utbildning i ekonomi och underhåll. Under 2014 har styrelsen haft arbetsmöten ca 2 gånger i månaden där vi bland annat har planerat kommande projekt, arbetsfördelning och tagit hand om boendefrågor.

Under år 2014 har föreningen gjort en OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) som blev klar under hösten. Alla åtgärder har vidtagits och OVK:n har blivit godkänd. Nästa OVK kommer att påbörjas år 2020.

Ombyggnad och underhåll

Under året har bl.a. följande åtgärder vidtagits utöver den löpande driften.

- Soprum på Nydalsvägen har reparerats, skador på väggar. I juni månad togs stora sopcontainrar bort från båda soprummen och ersattes med mindre sopkärl.
- Kompostmaskinerna har tagits bort för att bereda plats för sopsortering enligt plan för kommande år.
- Farligt avfall har tagits bort från elsoprum.
- Ny el har installerats i tvättstugorna där bland annat timer har satts in.
- 3 stycken takfläktar har bytts ut.
- Mätningar av eventuella sättsskador på yrvädersvägen 1 och 3 har påbörjats. Svar kommer under 2015.
- Några lägenheter har haft vatten- och fuktskador.
- All belysning är genomgången och uppdaterad.
- Takbesiktning har gjorts under december månad med utbyte av trasiga takpannor.
- Iordningsställande av två hyreslägenheter på yrvädersvägen inför försäljning mars 2014.
- Samtliga parkeringar har fått sättsskador kring brunnar åtgärdade.
- Föreningen har ökat parkeringsplatser till boende på Nydalsvägen och Östanvägen. Dessa platser var tidigare besöksparkeringar. De nya parkeringsplatserna har fått elstolpar och belysning. Nya linjemarkeringar till parkeringsplatser har gjorts på samtliga parkeringsområden.
- Stora arbeten har skett på markområdet under året. Träd och buskar som uppfattats som farliga för fastigheterna har tagits bort samt beskärningar av dito.
- Brandtillsyn har gjorts under juli månad, utan anmärkning.

- Lekplatsen har besiktigats av HSB Norra Stor- Stockholm, utan anmärkning.
- Under hösten har styrelsen och Kristofer Kilander från HSB norra Stor-Stockholm gjort en underhållsbesiktning av hela området. Enligt underhållsbesiktningen har styrelsen upprättat en underhållsplan tillsammans med HSB norra Stor-Stockholm.

Under våren anordnades en grillträff för boendemedlemmar.

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 566 kronor/m² vilket överensstämmer med den ekonomiska planen.

Av föreningens 126 bostadslägenheter har 5 stycken upplåtits under året samt 6 stycken lägenheter har överlåtits. Den genomsnittliga köpeskillingen för uppgick 2014 till 27 tkr/kvadratmeter.

Från och med räkenskapsår som påbörjats 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K2-regelverk. Förändringar kommer att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från det som är budgeterat.

Budget 2015 visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på -3 084 tkr. Underskottet beror på nya regelverk för bokföring (K2) samt omfattande underhållsarbete. Avsättning till yttre underhållsfond görs med 1 731 tkr enligt underhållsplanen.

Utifrån underhållsplanen som gjordes under hösten 2014 kommer vissa kostsamma åtgärder att utföras under 2015 och efterföljande år. Styrelsen har begärt in offerter från flera entreprenörer avseende målning av fasader för alla fastigheter samt tvätt av alla tak (mossbekämpning). Följande underhåll är prioriterat 2015:

- Fasadmålning på samtliga fastigheter.
- Takrengöring
- Nytt nyckel-och bokningssystem till soprum och tvättstugor.
- Löpande förebyggande åtgärder av fastighetsbeståndet.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	0
Årets resultat	-864 638
	<hr/>
	-864 638

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-864 638
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-95 676
Balanserat resultat efter disposition	<hr/>
	-960 314

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	0
Årets förändring enligt ovanstående disposition	95 676
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2015	<hr/>
	95 676

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning *		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	6 152 728	0
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 722 062	0
Övriga externa kostnader		-162 102	0
Personalkostnader	Not 3	-19 713	0
Avskrivningar	Not 4	-957 873	0
Summa fastighetskostnader		<u>-4 861 750</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		1 290 979	0
Finansiella poster			
Räntetäckter och liknande resultatposter	Not 5	104 392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-2 260 009	0
Summa finansiella poster		<u>-2 155 617</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-864 638	0

* Verksamhet har påbörjats den 2014-02-03.

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 7	124 436 343	0
Mark		40 112 034	0
Summa anläggningstillgångar		<u>164 548 377</u>	<u>0</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		53	0
Avräkningskonto HSB		4 413 934	0
Övriga fordringar	Not 8	11 198	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>21 597</u>	<u>0</u>
		4 446 782	0

Kassa och bank	Not 10	7 016 805	0
----------------	--------	-----------	---

Summa omsättningstillgångar		<u>11 463 587</u>	<u>0</u>
-----------------------------	--	-------------------	----------

Summa tillgångar		<u>176 011 964</u>	<u>0</u>
-------------------------	--	---------------------------	-----------------

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

96 016 751

0

Upplåtelseavgifter

3 221 526

0

99 238 277

0

Fritt eget kapital

Årets resultat

-864 638

0

-864 638

0

Summa eget kapital

98 373 639

0

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

76 500 000

0

76 500 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

453 092

0

Övriga kortfristiga skulder

Not 13

10 313

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

674 920

0

1 138 325

0

Summa skulder

77 638 325

0

Summa eget kapital och skulder

176 011 964

0

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 15

85 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys *	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-864 638	0
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	957 873	0
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	93 235	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 848	0
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	1 138 325	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 198 712	0
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-165 506 250	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-165 506 250	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	76 500 000	0
Inbetalda insatser	96 016 751	0
Upplåtelseavgifter	3 221 526	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	175 738 277	0
Årets kassaflöde	11 430 739	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	11 430 739	0
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	4 413 934	0
Kassa och bank	7 016 805	0
Summa likvida medel	11 430 739	0

*Verksamhet har påbörjats den 2014-02-03

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som bostadsrättsföreningen upprättar årsredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 120 år från anskaffningstiden. År 2014 gjordes avskrivning med 11/12 delar, eftersom föreningen bildades i februari 2014.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Linjär	0,76	2133

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivisättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 217 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Noter *		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	3 953 860	0
	Hysesintäkter bostäder	1 767 486	0
	Hysesintäkter lokaler	110 168	0
	Hysesintäkter garage och p-platser	393 723	0
	Övriga intäkter	824	0
	Brutto	6 226 061	0
	Avgiftsbortfall bostäder	-50 313	0
	Hysesbortfall bostäder	-19 374	0
	Hysesbortfall garage och p-platser	-3 646	0
		6 152 728	0
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	239 255	0
	Löpande underhåll	654 150	0
	El	237 527	0
	Uppvärmning	1 073 004	0
	Vatten	403 857	0
	Sophämtning	282 467	0
	Fastighetsförsäkring	102 867	0
	Städning	30 578	0
	Förvaltningskostnader	266 986	0
	Extern revision	10 000	0
	Fastighetsskatt	153 088	0
	Övrig drift	268 283	0
		3 722 062	0
Not 3	Personalkostnader		
	Arvode styrelsen	15 000	0
	Sociala avgifter	4 713	0
		19 713	0
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	957 873	0
		957 873	0
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	4 220	0
	Ränteintäkter skattekonto	29	0
	Ränteintäkter bankkonto	99 756	0
	Övriga ränteintäkter	387	0
		104 392	0
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 259 959	0
	Övriga räntekostnader	50	0
		2 260 009	0

* Verksamhet har påbörjats den 2014-02-03

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Årets investeringar	125 394 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 394 216	0
Årets avskrivningar	-957 873	0
Utgående avskrivningar	-957 873	0
Bokfört värde byggnader	124 436 343	0
Ombyggnader		
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader		
	124 436 343	0
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	71 000 000	
Byggnad - lokaler	1 488 000	
	<u>72 488 000</u>	0
Mark - bostäder	22 800 000	
Mark - lokaler	388 000	
	<u>23 188 000</u>	0
Taxvärde totalt	95 676 000	0

Noter		2014-12-31	2013-12-31		
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		9 242	0		
Övriga fordringar		1 956	0		
		11 198	0		
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		9 352	0		
Kabel-Tv		12 245	0		
		21 597	0		
Not 10 Kassa och bank					
Handkassa		3 363	0		
SBAB		7 013 442	0		
		7 016 805	0		
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Årets resultat					-864 638
Belopp vid årets slut	96 016 751	3 221 526	0	0	-864 638
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	24421473	3,34%	2018-12-14	22 500 000	0
SBAB	24421538	3,71%	2020-12-14	22 500 000	0
SBAB	24421554	2,84%	2016-12-14	22 500 000	0
SBAB	24421562	1,55%	2015-02-09	9 000 000	0
				76 500 000	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2014-12-31					76 500 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					76 500 000

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 13 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	4 500	0
Arbetsgivaravgifter	4 713	0
Övriga kortfristiga skulder	1 100	0
	10 313	0
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	544 916	0
Upplupna räntekostnader	6 787	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	123 217	0
	674 920	0
Not 15 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	85 000 000	
Varav i eget förvar	0	
	85 000 000	0

Järfälla, 2015-03-02

Serkan Kemal

Fredrik Backman

Michael Nordström

Carlos Catalan

Kenneth Farneland

Tommy Lindeborg

Arash Redstorm

Min revisionsberättelse har 2015-03-18 avgivits beträffande denna årsredovisning

Erik Davidsson
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Polhem 4:2, org.nr. 769625 - 2779

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Polhem 4:2 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Polhem 4:2 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla, den 2015-03-18

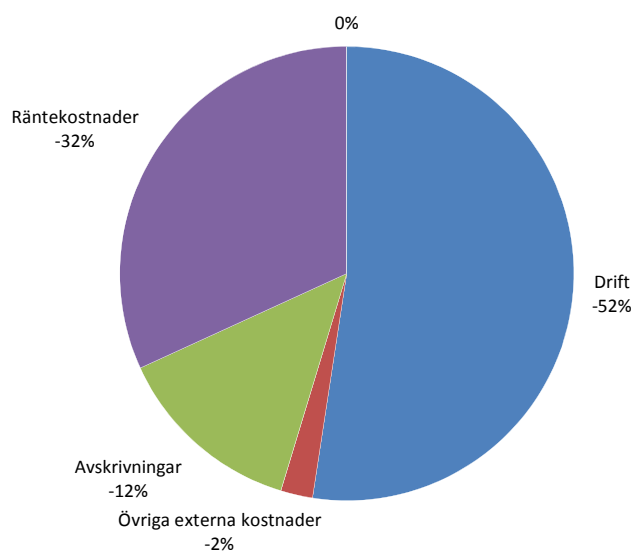
.....

Erik Davidsson

BoRevision AB

Av stämman vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

