



TILL MEDLEMMAR I BRF ÖSTRA POLHEM

Styrelsen i Brf Polhem har under hösten arbetat med budgeten för 2018. I samband med budgetarbetet gör vi en prognos som stäcker sig flera år fram i tiden. Föreningen har en god ekonomi och det är vår skyldighet att säkerställa föreningens ekonomi även på lång sikt. Det gör vi i samråd med HSBs ekonomiska rådgivare och tekniska förvaltare. Vi arbetar aktivt med föreningens underhållsplan som sträcker sig 20 år framåt i tiden. Det ger oss möjlighet att planera framtida underhåll på föreningens byggnader och mark.

Föreningen tog över fastigheten från Järfälla Hus i februari 2014. Vid det tillfället var det känt att föreningens fastigheter hade behov av diverse underhåll. Styrelsen har därför arbetat hårt för att höja värdet på området. Under de tre år som har gått har vi bl.a. genomfört målningsentreprenader, tvättat taken och bytt trasiga takpannor, installerat låssystem för gemensamma utrymmen, installerat digitalt bokningssystem för tvättstugorna, förbättrat utebelysningen, omförhandlat föreningens avtal och upprättat ordningsregler. Utbyte har genomförts av samtliga elstolpar för bilplatser förutom på övre Nydalsvägen som i framtiden kommer förberedas för laddbilar om behov uppstår.

Under 2018 har styrelsen planerat för underhåll av samtliga carportar, lägenhetsförråden samt upprättande av staket utmed Yrvädersvägen och Västanvägen. Vi har även skrivit ett avtal med HSB Värmland om energieffektivisering av våra fastigheter de kommande åren som ska generera lägre energikostnader framöver. Nya parkeringsavtal med tillhörande parkeringsregler införs 2018.

Budgeten för 2018 visar på ett underskott. Vi följer därmed vår plan om årlig avgiftshöjning som möter de kostnadsökningar vi har. Styrelsen kommer att lägga stort fokus på att amortera på föreningens lån så att framtida styrelser har låneutrymme när det är dags för större underhåll.

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 3 % per den 1 januari 2018.

VÄNLIGA HÄLSNINGAR

Styrelsen i HSB Brf Östra Polhem