



HSB – där möjligheterna bor



BRF Östra Polhem

2017-11-06

Villkorsändringar för parkeringsplatser

Styrelsen har under år 2016-2017 gjort en omfattande översyn av parkeringsplatserna och carportar. Vid översynen visade det sig att de nuvarande hyresavgifterna inte alls täcker de kostnader som föreningen har för dessa ytor framöver. Avgiftsnivåerna höjs för att föreningen ska kunna möta framtidens krav på laddning av elbilar samt kommande underhåll av carportar och p-platser samt viss markreparation som kommer behövas. Det framkom också att belysningen och elstolparna vid parkeringsplatserna behövde bytas ut under 2017.

Genomförande av nya avtal för p-platser medför en kostnadsökning om 25: -per månad/plats samt en årlig ökning med 2,5 % vid varje årsskifte from 1 januari 2019.

P-platser för elbilar kommer att kunna tillgås vid behov, men det kommer vara nödvändigt med separata kontrakt beroende på utformning och laddbehov per plats.

Nya avgifter

Ny avgift 2018 för carport med el **378: -**

Ny avgift 2018 för p-plats med el **294: -**

Ny avgift 2018 för p.plats utan el **200: -**

(p-platser vid övre nydalsvägen kommer var utan elstolpar)

Boende som inte skriver under bifogade uppsägning för villkorsändring kommer troligtvis inte kunna erbjudas parkeringsplats efter uppsägningstiden av 9 månader enligt gamla avtalet.

Erbjudet platsnummer är inte fast utan kan ändras av styrelsen vid behov av t.ex. handikappanpassad eller elbilsanpassad plats.

Uppsägning

Utöver vad som anges i gällande parkeringsavtal om tre månaders uppsägning, på ordinarie p-plats och 1 månad på extra p-plats äger styrelsen rätt att säga upp parkeringsavtalet om förutsättningarna enligt ovan inte längre uppfylls av medlemmen.

Uppsägning av parkeringsplats ska ske skriftligen via parkering@brfpolhem.se

Byte av parkeringsplats

Vid byte av plats då hyresgäst önskat detta har upplåtaren rätt att ta ut en administrativ avgift på 450: - vid ny kontraktsskrivning.