



Februari 2018

## ENERGIAVTAL MED HSB

Din bostadsrättsförening har tecknat energiavtal med HSB. Avtalet innebär i korthet att vi kommer jobba för att sänka totalkostnaden för värme, el och vatten. Detta arbete kommer pågå fortlöpande under en femårsperiod.

När vi arbetar med att optimera er fastighet kan problem uppstå. Beroende på vilka åtgärder som utförs kan obalans med värmen och/eller varmvattnet i fastigheten förekomma.

Om du misstänker att något är fel är det bra om du meddelar din BRFs styrelse. De vet vilka temperaturer som är okej eller inte och hur du ska mäta.

Innan du ringer bör du dock först utesluta fel som du själv ansvarar för, se sida 2 för tips.

När du konstaterat att något är fel vill vi att du gör en felanmälan till:

HSB på 010-442 50 00 / e-post: [felanmalan.mail@hsb.se](mailto:felanmalan.mail@hsb.se)

**Låga driftskostnader gynnar alla medlemmar då ni betalar för dessa gemensamt!**

### Kontaktpersoner vid frågor

Förvaltare: Camilla Suneson  
Styrelsen: [styrelsen@brfpolhem.se](mailto:styrelsen@brfpolhem.se)



tel. 010-442 50 36  
tel. 070-092 82 93

**Med vänliga hälsningar**  
**Styrelsen & HSB**



## TIPS FRÅN ENERGIKONSULTEN

Värme är viktigt! Därför anmäler också många boende att man upplever fel på den. Nedan listar vi några av de vanligaste felen, som **inte** är fel utan som **du** själv ansvarar för att själv kontrollera, så inte föreningen eller du som privatperson, råkar ut för onödiga felsökningskostnader.

### Termometern – så mäter du

Ska inte avläsas om den sitter på eller i närheten av en yttervägg eller fönster. Temperaturen som är relevant är i din vistelsezon som mäts ca 1 meter från yttervägg och golv.

Temperaturen bör vara ca 21 grader och som lägst 20 grader.

### Termostaten eller vredet

En vanlig felorsak med båda dessa är att de inte är vridna tillräckligt högt. Vanligt är att man vridit ner dessa över sommaren och glömmet vrida upp till hösten/vintern.

Om du är osäker se till att alltid ha dessa vridna till max inställning. Man vrider dem då motsols tills det tar stopp. Om det då blir för varmt vrider man sedan ner dessa i små steg till man får en behaglig temperatur. Låt det dock gå ett dygn mellan justeringarna då det kan ta sin tid för rummet att justera värmen.

Föredrar man svalare i t ex sovrummet se till att stänga dörren då det påverkar värmen i hela bostaden när man vrider ner temperaturen.

### Möblering

Både termostatventiler och element behöver fri cirkulation. Inred därför inte med möbler eller tunga gardiner framför – de hindrar värmen från att strömma ut i rummet. Undvik också värmealstrande apparater för nära termostaten. Värmen från t.ex. en tv kan göra att en termostat slår av.

### Köksfläkten

Om fläkten står på ett forcerat läge, som vid matlagning, i onödan kan den bidra till att värmen dras ut ur lägenheten.

### Vädra rätt

När du vädrar så gör det snabbt och effektivt, gärna med tvärdrag i max 10 minuter. Kalluften från ett fönster som står på glänt kylar ner lägenheten. Det kan ta lång tid att värma upp tak, väggar och golv som kylts ner under en längre period. Man kan inte vädra längre tider och samtidigt förvänta sig att värmen blir okej kort tid efter man slutat vädra.

### Elementskydd

Att bygga in sitt element för att snygga till det gör att värmeavgivningen minskar så det får betydelse för inomhustemperaturen. Val av elementstorlek och injustering av fastighetens värmesystem är nästan alltid utfört under förutsättning att dessa är fria mot rummet. Väljer man att använda elementskydd så gör man med andra ord ett val som din bostadsrättsförening inte kan göra något åt ifall du har det svalare i din bostad.