

Ansökan om andrahandsupplåtelse



HSB – där möjligheterna bo

Uppgifter om lägenheten

Bostadsrättsförening:		Lgh.nr:
Adress:	Postnr:	Postadress:

Uppgifter om bostadsrättsinnehavaren/uthyraren

Namn:		
Adress under uthyrningstiden:	Postnr:	Postadress:
Telefonnummer:	E-postadress:	

Uppgifter om hyresgästen

Namn:	Personnummer:	
Nuvarande adress:	Postnr:	Postadress:

Övriga uppgifter

Ansökan om uthyrning avser tiden:
Skäl för uthyrning:

Underskrift

Ort och datum:	Ort och datum:
Namnteckning bostadsrättsinnehavare:	Namnteckning bostadsrättsinnehavare/maka/sambo:

Styrelsens beslut:

Datum för beslut:	Ansökan: <input type="checkbox"/> bifalles <input type="checkbox"/> avslås
Styrelsens villkor/skäl för avslag:	
Namnteckning:	

VAD GÄLLER VID ANDRAHANDSUPPLÅTELSE?

Under en andrahandsupplåtelse är du som bostadsrättsinnehavare alltid ansvarig för att din hyresgäst följer föreningens stadgar och ordningsregler.

1. För behandling av ärendet skall uppgifter om hyresgäst fyllas i.
2. Om lägenheten är pantsatt bör bankens godkännande inhämtas och kopia på godkännande skall lämnas med ansökan till föreningen.
3. Vid anmodan från skattemyndigheten kommer föreningen att lämna ut uppgifter om andrahandsupplåtelsen för berörd lägenhet.
4. Bostadsrättsinnehavaren ska lämna en skriftlig ansökan om andrahandsupplåtelse till styrelsen för att få tillstånd att hyra ut sin lägenhet. Olovlig andrahandsupplåtelse kan innebära skäl till förverkande av bostadsrättslägenheten.
5. Hyresgäst som hyr er lägenhet ska kunna legitimera sig för föreningen vid inflyttning.
6. Om bostadsrättsinnehavaren har trovärdiga skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att neka tillstånd för uthyrningen ska styrelsen ge tillstånd till uthyrningen.
7. Föreningen förbehåller sig rätten kontrollera angivna skäl.
8. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till viss tid.
9. Styrelsens samtycke krävs inte om lägenheten är avsedd för permanent boende och innehas av kommun eller landsting. Styrelsen ska underrättas om upplåtelsen.
10. Vägrar styrelsen ge samtycke till en andrahandsupplåtelse har bostadsrättsinnehavaren möjlighet att överlämna ärendet till Hyresnämnden som då beslutar i frågan.
11. Avtala om att hyreslagens bestämmelser om besittningsskydd inte ska gälla mellan dig och hyresgästen, detta i syfte för att kunna återta nyttjanderätten till lägenheten. En sådan överenskommelse ska i vissa fall även godkännas
12. Om bostadsrättsinnehavaren/uthyraren byter hyresgäst under beviljad uthyrningsperiod, upphör tillståndet till andrahandsupplåtelse omedelbart och en ny ansökan skall inlämnas till föreningen enligt villkoren ovan.
13. Förändras andra uppgifter som angivits i ansökan till andrahandsupplåtelse, skall detta anmälas till föreningen senast 1 månad efter förändringen. Sker inte detta kan tillståndet för andrahandsuthyrningen förändras.
14. Föreningen förbehåller sig rätten att kontrollera att hyresgästen kan nås på angivna kontaktuppgifter. Om hyresgästen inte kan nås på angivna kontaktuppgifter, kan tillståndet för andrahandsuthyrning förändras.