



## TILL MEDLEMMAR I BRF ÖSTRA POLHEM

Styrelsen i Brf Polhem har under hösten arbetat med budgeten för 2017. I samband med budgetarbetet gör vi en prognos som stäcker sig flera år fram i tiden. Föreningen har en god ekonomi och det är vår skyldighet att säkerställa föreningens ekonomi även på lång sikt. Det gör vi i samråd med HSBs ekonomiska rådgivare och tekniska förvaltare. Vi arbetar aktivt med föreningens underhållsplan som sträcker sig 20 år fram i tiden. Det ger oss möjlighet att planera framtida underhåll på föreningens byggnader och mark.

Föreningen tog över fastigheten från Järfälla Hus i februari 2014. Vid det tillfället var det känt att föreningen hade behov av diverse underhåll. Styrelsen har därför arbetat hårt för att höja värdet på området. Under de två år som har gått har vi bl.a. genomfört målningssentreprenader, tvättat taken och bytt trasiga takpannor, installerat låssystem för gemensamma utrymmen, installerat digitalt bokningssystem för tvättstugorna, förbättrat utebelysningen, omförhandla föreningens avtal och upprättat ordningsregler.

Under 2017 har styrelsen inte planerat för några större underhåll. Vi kommer att undersöka möjligheterna att energieffektivisera våra fastigheter. Vi har även planer på att inventera skicket på elstolparna vid p-platserna.

Budgeten för 2017 visar på ett underskott. Vi följer därmed vår plan om årlig avgiftshöjning som möter de kostadsökningar vi har. Styrelsen kommer att lägga stort fokus på att amortera på föreningens lån så att framtida styrelser har låneutrymme när det är dags för större underhåll.

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 4 % per den 1 januari 2017.

## VÄNLIGA HÄLSNINGAR

Styrelsen i HSB Brf Östra Polhem