



BRF Östra Polhem

Information

Det kommer hända mycket inom föreningen i år. Nedan följer information vad som är på gång 2015.

Tak/fasadmålning

RR Tak Teknik AB har fått uppdraget att utföra tak/fasadmålning i vår förening under 2015. Alla tak kommer att tvättas och de skador som framkom i besiktningen av taken kommer att repareras.

Fasadmålning av alla huskroppar kommer utföras vilket betyder att det kommer bli störningar för oss boende kring entreprenaden. Arbetet är uppdelat i 3 st etapper varav första delen kommer beröra boende på Yrvädersvägen 1-17 och Nydalsvägen 4-26.

Ettapp 2 kommer att beröra Yrvädersvägen 19-53 och Nydalsvägen 28- 62. Ettapp 3 kommer att beröra hela Östanvägen.

Mer information kommer delas ut i god tid av entreprenören RR Tak Teknik. Arbetet kommer starta i april som det ser ut nu.

Soprum

From 11 april kommer föreningen ingå i Järfälla kommuns matavfallssystem. Detta system kommer så småningom att bli ett framtida krav från kommunen. Varför kommunen använder detta system är för att de vill ta vara på avfallet som en resurs. Idag körs matavfallet till en rötningsanläggning, där det omvandlas till biogas och biogödsel.

Vi i styrelsen anser att det är ett sätt att göra en insats för miljön och för föreningen. Systemet är gratis och sköts helt av Järfälla kommun. Det vi gör som boende är dock bland det viktigaste, sortera matavfallet på rätt sätt.

Under v.15 kommer föreningens fastighetsskötare att dela ut ett startkit till samtliga boenden med bland annat bruna påsar som ni ska använda till matavfallet. När dina bruna påsar börjar ta slut finns det extra att hämta i soprummet eller i styrelserummet. Kom ihåg att detta gäller från 11 april.

I de nuvarande soprummen kommer ni kunna slänga följande avfall:

- Hushållssopor
- Grovsopor

- Matavfall/Kompost, här kan ni hämta fler bruna påsar när dina är slut.
- El-avfall & Batterier, Glödlampor. El-avfall måste läggas i buren.

I det gamla kompostrummet som finns på två platser, ena på Nydalsvägen och den andra på Östanvägen kommer ni kunna slänga följande avfall.

- Pappersförpackningar & Wellpapp
- Glas
- Metall
- Plast
- Tidningar

Övriga grovavfall såsom möbler, cyklar etc. skall du som boende lämna till Görvälns återvinningscentral.

Lördagen den 11 april kommer vi i styrelsen göra i ordning soprummen med bland annat tydlig skyltning om sopsorteringen. Brickan som ni har idag fungerar också till ”kompostrummet”.

I startkittet som ni får, kommer mer information kring hur detta fungerar och vad man bör tänka på. Gå in på Järfälla kommuns hemsida, sök på matavfall och där finns mer information om matavfall och hur det fungerar.

Hyreslägenheter

Under året kommer besiktning av våra hyreslägenheter genomföras av styrelsen för att se vilket skick dessa är i och behovet av kommande åtgärder. Boende i hyreslägenheterna kommer meddelas dag och tid för besiktningen.

Nytt låssystem

Under våren kommer nytt låssystem att installeras i soprum och tvättstugor i form av digitala läsare. Ett elektroniskt bokningssystem kommer att installeras i tvättstugan.

Varför gör vi detta? I dags läget finns det många nycklar på vift efter Järfällahus och vi vill säkra våra utrymmen för obehöriga.

Felanmälan

Innan du ringer jouren!

För oss som bor i bostadsrätt gäller vissa regler:

Dessa uttryckningar är av förklarliga skäl mycket kostsamma och jourbil skickas endast ut på fel som kan anses utgöra en överhängande risk för byggnaden eller fastighetens olika system (Driftsfel, läckage, översvämning, strömavbrott, in- brott och sabotage på fastighetens installationer etc.)

När rycker dom inte ut på föreningens bekostnad?

På fel som inte bedöms akuta och som kan vänta till påföljande arbetsdag med åtgärd. Speciellt gäller detta för saker som den boende har underhållsansvaret för.

När ett journalsamtal inkommer avgörs om detta är ett verkligt jourärende och ett fel som är akut. Den boende kan givetvis ändå få hjälp av jouren, men betalar då själv för uttryckningen.

När det gäller installationer som bredband, kabel-TV och andra specialtjänster som vi har externa serviceavtal på, så ska felanmälan gå direkt till det aktuella serviceföretaget och inte till Jouren!

Vem betalar kostnaden för jouruttryckningen?

Bostadsrättsföreningen betalar normalt om:

- Felet är av akut art och beror på funktionsfel i det fasta systemet för värme, vatten eller elsystemet tillhörande fastigheten.

Bostadsrättsinnehavaren betalar om:

- Felet är uppkommit p.g.a. dennes försumlighet eller slarv med fastighetens installationer, eller att man orsakat felet genom "egna arbeten" i fastigheten eller dess system. Gäller även uppkomna fel som enligt stadgarna är bostadsrättshavarens underhållsansvar!

På föreningens hemsida www.brfpolhem.se kommer fortlöpande information att meddelas.

Hälsningar Styrelsen